

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, КИРОЧНАЯ УЛ., Д. 31, КОРП.2, ЛИТ.А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	20 728 362,20
2.	Поступления:	19 686 401,85
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 321 380,36
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 481 429,07
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 536 838,09
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 346 754,33
2.4.1.	Отопление	3 309 610,43
2.4.2.	Горячее водоснабжение	997 926,53
2.4.3.	Холодное водоснабжение	363 553,18
2.4.4.	Водоотведение	577 881,27
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 097 782,93
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	20 194 603,18
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	9 966 775,83
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	2 376 603,09
3.1.2.	<i>Аварийное обслуживание</i>	552 698,47
3.1.3.	<i>Тех. обслуживание систем очистки воды</i>	445 265,55
3.1.4.	<i>Содержание придомовой территории</i>	601 739,05
3.1.5.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	1 124 077,34
3.1.6.	<i>Тех. обслуживание слаботочных систем систем</i>	546 557,50
3.1.7.	<i>ТО УУТЭ и ПЗА</i>	279 421,22
3.1.8.	<i>Эксплуатация КПУ ХВС и эл. энергии</i>	33 777,47
3.1.9.	<i>Эксплуатация ИП УТЭ</i>	19 993,44
3.1.10.	<i>Тех. обслуживание лифтов</i>	365 395,58
3.1.11.	<i>Вывоз ТБО</i>	1 101 976,28
3.1.12.	<i>ТО АППЗ</i>	108 886,36
3.1.13.	<i>Служба охраны</i>	1 642 747,71
3.1.14.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	767 636,77
3.2.	Услуги по текущему ремонту	874 044,84
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 618 179,74
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 735 602,77
3.4.1.	Отопление	3 484 781,23
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 050 744,71
3.4.3.	Холодное водоснабжение	382 795,29
3.4.4.	Водоотведение	608 467,32
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 208 814,22
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 041 960,35
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	78 408,96
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	94,97%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 602 550,66
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 644 511,01

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, КИРОЧНАЯ УЛ., Д. 31, КОРП.2, ЛИТ.А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	34 660,00
2	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	7 050,00
3	Выполнены работы по замене светодиодных лент	49 314,19
4	Выполнены работы по ремонту коллекторов в коллекторных шкафах	90 972,55
5	Выполнены работы по ремонту ворот	25 483,37
6	Выполнены работы по замене датчиков давления	16 615,84
7	Выполнены работы по замене контроллера доступа, ремонт ворот	18 530,00
8	Выполнены работы по замене блока питания	38 715,44
9	Выполнены работы по замене автом.выключателя	5 353,50
10	Выполнены работы по восстановлению напольной плитки	5 914,32
11	Выполнены работы по замене затворов	31 724,33
12	Выполнены работы по водопроводу	63 526,64
13	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	11 808,79
14	Выполнены работы по ремонту системы канализации	37 055,90
15	Выполнены работы по дверному заполнению	30 641,22
16	Выполнены работы по замене блока питания	38 160,29
17	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	16 024,36
18	Выполнены работы по монтажу системы СОТ	54 996,60
19	Выполнены работы по ремонту а/б покрытия	201 300,90
20	Испытание тепловых сетей	1 890,00
21	Поверка ПРЭМ Ду50	7 946,40
22	Поверка ПРЭМ Ду50	1 140,00
23	Поверка счетчиков	16 483,20
24	Выполнены работы по замене деталей на лифте	25 800,00
25	Работы по замене подвесного кабеля на лифте	29 592,00
26	Расход материалов: Уплотнитель самоклеящийся D-100; Уплотнитель самоклеящийся D40 14*12мм	13 345,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	874 044,84